GUANACASTE / COSTA RICA



PRIVATANWESEN ZU VERKAUFEN

RINCÓN RANCH

Ein seltenes Privatanwesen mit 245 Hektar in Costa Rica

LAND. WASSER. WILDNIS.

Wo Natur, Naturschutz und langfristige Investition zusammenkommen.

245,93 HEKTAR | 607,7 ACRES
BAGACES, GUANACASTE

KAUFPREIS

USD 1.800.000

Ernsthafte Angebote qualifizierter Käufer werden berücksichtigt.

DIE GELEGENHEIT

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Land zu besitzen.



245,93 Hektar (607,7 Acres) Land in Privatbesitz am Fuß der Vulkankette Rincón de la Vieja, südlich von San Jorge in Guanacaste. Bewaldete Höhenrücken, offene Weiden, zwei quellgespeiste Bäche und ein bestehender Naturschutzvertrag, alles in einer Hand.

245,93	2	PSA	CRC 9 Mio
HEKTAR (607,7 ACRES), EINGETRAGENE FLÄCHE	QUELLGESPEISTE BÄCHE	NATURSCHUTZVERTRAG MIT FONAFIFO	JÄHRLICHE NATURSCHUTZZAHLUNGEN

Fläche laut eingetragenem Katasterplan (plano catastrado) und Boden- und Nutzungseignungsstudie.

DIE LANDSCHAFT

Ein Besitz von landschaftlicher Größe.



Fast 250 Hektar Wald, Lichtungen und Pfade, mit Blick auf die Vulkane der Guanacaste-Kordillere. Das Anwesen ist überwiegend mit Sekundärwald bedeckt, mit Naturweiden und nachwachsendem Wald.

WALD & WEIDE

Überwiegend Sekundärwald, mit Naturweiden.

VULKANBLICK

Auf Rincón de la Vieja und Miravalles.

ZUFAHRT

Wegerecht bis zum Anwesen und interner Weg.

Höhe 540–600 m · ca. 2.000 mm Jahresniederschlag · 21–26 °C · Lebenszone tropischer Feuchtwald

NATÜRLICHE GEWÄSSER

Eine Landschaft, geprägt vom Wasser.



AGUA GATA



QUELLBACH, DER IN DEN TAPESCÓN MÜNDET

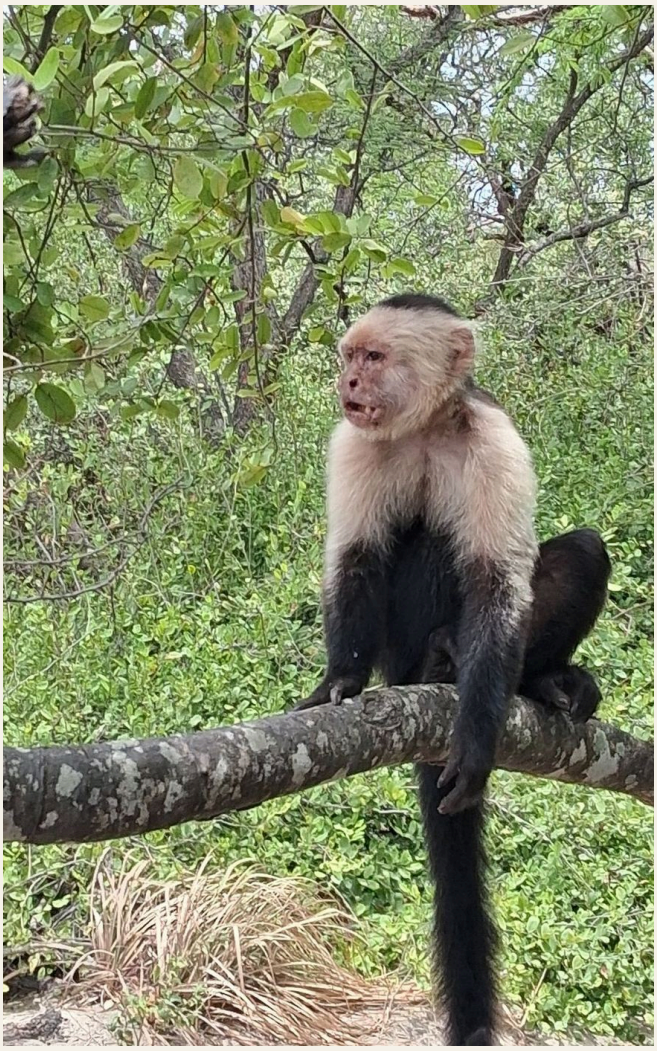
2

BÄCHE MIT NATÜRLICHEN BECKEN UND WASSERFÄLLEN

Der Bach Agua Gata bildet die Südgrenze des Anwesens, der Tapezco (auch Tapescón) durchquert den nördlichen Teil. Beide haben natürliche Becken, kleine Wasserfälle und quellgespeiste Zuflüsse. Wasser, Wald und Vulkanlandschaft prägen gemeinsam den Charakter von Rincón Ranch.

TIERWELT & ARTENVIELFALT

Ein lebendiges Naturerbe.





WEISSSCHULTERKAPUZINER

Die Region Rincón de la Vieja ist für ihre Artenvielfalt bekannt: Affen, Nasenbären, Weißwedelhirsche und zahlreiche Vogelarten leben in den Wäldern rund um den Nationalpark. Ein großes, zusammenhängendes Privatgrundstück ist eine seltene Gelegenheit, diesen Lebensraum zu schützen.

VERTRAG ÜBER UMWELTLEISTUNGEN

Naturschutz mit bestehenden Einnahmen.

CRC 9.000.000

PRO JAHR

Rincón Ranch S.A. hat einen Vertrag über Zahlungen für Umweltleistungen (PSA) mit FONAFIFO, dem Nationalen Forstfinanzierungsfonds von Costa Rica. Das staatliche Programm vergütet Grundeigentümer für den Schutz von Waldbestand, Wasserquellen und Artenvielfalt.

Das Land wird für das geschätzt, was es schützt, und erzielt dabei Einnahmen.

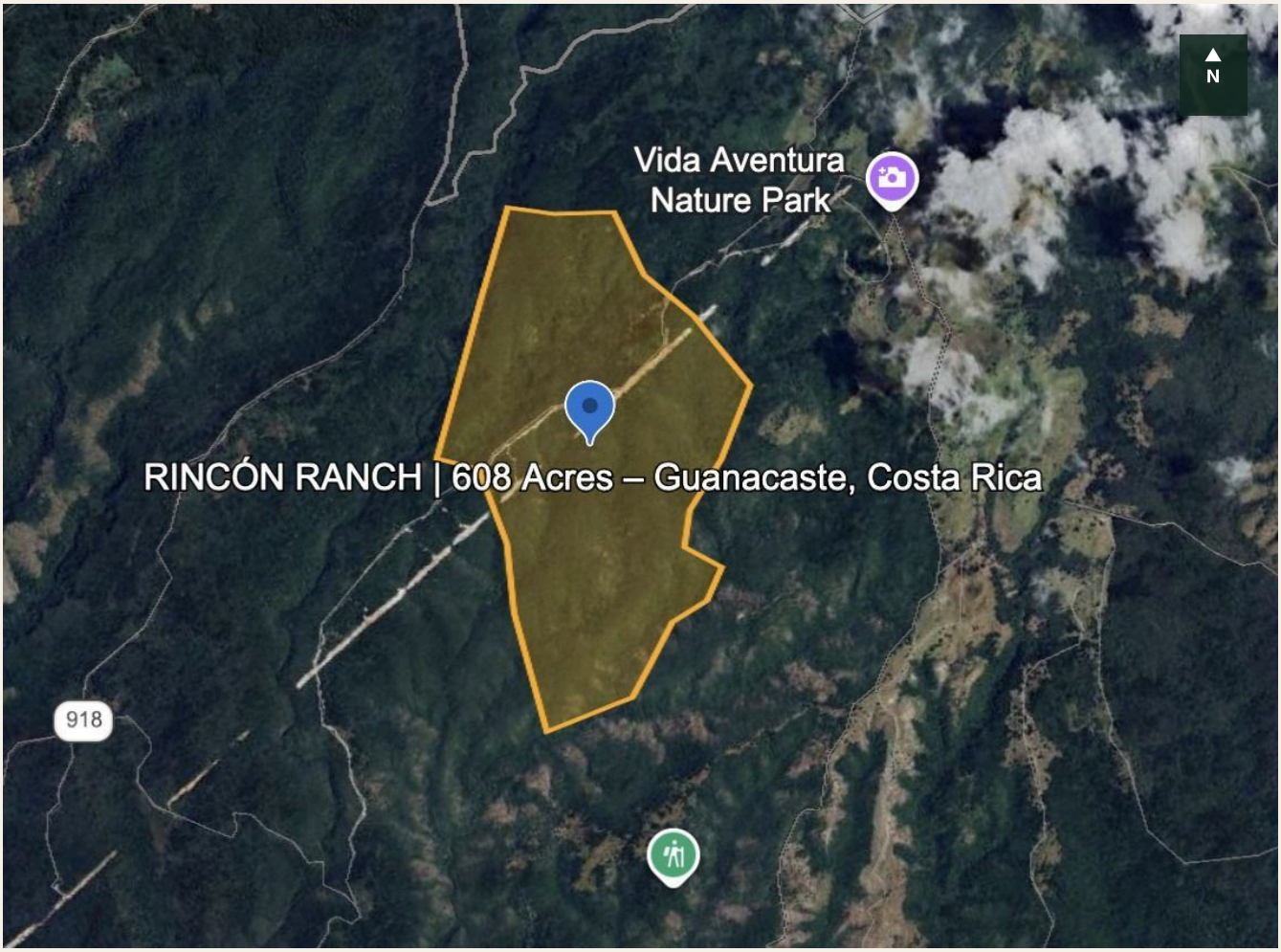
> Der PSA-Vertrag und die Zahlungsnachweise stehen qualifizierten Käufern zur Verfügung.



NÍSPERO-HARTHOLZBAUM AM BACH

SATELLITENANSICHT

Das Anwesen von oben.



GOOGLE-EARTH-AUFNAHME · UMGEBUNG: SAN JORGE / VIDA AVENTURA NATURE PARK

Das Anwesen liegt südlich von San Jorge, neben dem Vida Aventura Nature Park, in einer zusammenhängenden Waldlandschaft zwischen dem Nationalpark und dem Tiefland von Guanacaste.

> Die Umrisslinie dient der Orientierung. Die rechtliche Grenze ist durch den eingetragenen Katasterplan (245,93 ha) festgelegt, der auf Anfrage erhältlich ist.

REGIONALE LAGE

In der Landschaft des Rincón de la Vieja.



GOOGLE-EARTH-AUFNAHME · REGIONALE ORIENTIERUNG

An der Südseite der Vulkankette Rincón de la Vieja, Bezirk Mogote, Kanton Bagaces, Guanacaste. Liberia, die Provinzhauptstadt, und ihr internationaler Flughafen erschließen den Nordwesten Costa Ricas und die Pazifikküste.

LIBERIA

Ca. 16 km Luftlinie, im Südwesten.

FLUGHAFEN (LIR)

Ca. 28 km Luftlinie, internationale Flüge.

NATIONALPARK

Rincón de la Vieja, im Norden.

Entfernungen in Luftlinie vom Mittelpunkt des Anwesens.

DIE VULKANLANDSCHAFT

Eine außergewöhnliche Naturkulisse.



BLICK AUF DEN VULKAN MIRAVALLES

Zwischen zwei der bekanntesten Vulkane Guanacastes, Rincón de la Vieja im Norden und Miravalles im Osten, liegt das Anwesen in einer weiten Waldlandschaft mit Fernblick über die Kordillere.

RINCÓN DE LA VIEJA
Nationalpark und aktiver Vulkan, nördlich des Anwesens.

MIRAVALLES
Vulkan und höchster Gipfel der Guanacaste-Kordillere, im Osten.

PERSPEKTIVEN FÜR EIGENTÜMER

Ein Anwesen, viele Möglichkeiten.



OFFENE WEIDE UND WALDRAND

NATURSCHUTZ

Eine große Waldfläche in einer der wichtigsten Vulkan- und Waldlandschaften Costa Ricas schützen.

PRIVATANWESEN

Fast 250 Hektar in einer Hand, mit Privatsphäre, Raum und Zufahrtsweg.

LANGFRISTIGE ANLAGE

Ein Grundstück mit bereits bestehenden Naturschutzeinnahmen.

VERANTWORTUNGSVOLLE NUTZUNG

Das INTA, die Agrarbehörde, hat keine Einwände gegen eine Umwidmung von landwirtschaftlicher zu anderer Nutzung. Rund 92 ha sind als sehr gut bebaubar eingestuft.

ZUFAHRT & ERKUNDUNG

Entdecken Sie Rincón Ranch von überall.



ZUFAHRTSWEG

Das Anwesen wird über ein bestehendes Wegerecht (servidumbre de paso) durch das Nachbargrundstück erreicht, und ein interner Weg durchquert den mittleren Norden des Anwesens. Der Notar des Käufers prüft die Zufahrt im Rahmen des Kaufs.

DAS ANWESEN IN GOOGLE EARTH ENTDECKEN

Interaktive Google-Earth-Ansicht von Lage und Gelände. Am Bildschirm auf dieses Feld klicken, um sie zu öffnen.

Umrisslinie zur Orientierung.

UNTERLAGEN & DUE DILIGENCE

Ein klarer und transparenter Kaufprozess.

Rincón Ranch wird direkt vom Eigentümer angeboten. Die wichtigsten Unterlagen stehen qualifizierten Käufern zur Verfügung, und wir begleiten jeden Schritt der Prüfung durch den Käufer.

AUF ANFRAGE ERHÄLTLICH

- Eingetragener Katasterplan (plano catastrado), 245,93 ha
- PSA-Vertrag mit FONAFIFO und Zahlungsnachweise
- Boden- und Nutzungseignungsstudie mit georeferenzierten Karten
- INTA-Schreiben DST-756-07: keine Einwände gegen eine Nutzungsänderung
- Fotos, Karten und das Google-Earth-Projekt

SO FUNKTIONIERT ES

1
ANFRAGE

Qualifizierte Käufer erhalten den Katasterplan, den PSA-Vertrag, die Bodenstudie und weitere Informationen.

2
BESICHTIGUNG

Geführte Besichtigungen des Anwesens können vereinbart werden.

3
PRÜFUNG

Wie bei jedem Immobilienkauf in Costa Rica bestätigen Notar und Vermesser des Käufers Eigentum, Grenzen, Zufahrt und die Übertragung des PSA-Vertrags beim Nationalregister und bei FONAFIFO.

EINGETRAGENER EIGENTÜMER

RINCÓN RANCH SOCIEDAD ANÓNIMA
Cédula Jurídica 3-101-619872 · Costa Rica

PRIVATVERKAUF

RINCÓN RANCH

245,93 HEKTAR | 607,7 ACRES | GUANACASTE, COSTA RICA

KAUFPREIS

USD 1.800.000

Ernsthafte Angebote qualifizierter Käufer werden berücksichtigt.

PRIVATE ANFRAGEN & INVESTITIONSINFORMATIONEN

Estate Office

Privatverkauf & Anfragen

E-MAIL discover@therinconranch.com

WEB therinconranch.com

Detaillierte Informationen, Unterlagen und Besichtigungen erhalten qualifizierte Käufer auf Anfrage.

EINGETRAGENER EIGENTÜMER

RINCÓN RANCH SOCIEDAD ANÓNIMA

Cédula Jurídica 3-101-619872 · Costa Rica

Dieses Material beruht auf Unterlagen und Informationen des Eigentümers. Es ist weder ein Angebot noch ein Gutachten oder eine rechtliche Beschreibung der Immobilie. Käufer sollten alle Angaben durch eigene rechtliche, vermessungstechnische und ökologische Prüfung bestätigen.