GUANACASTE / COSTA RICA



FINCA PRIVADA EN VENTA

RINCÓN RANCH

Una finca privada excepcional de 245 hectáreas en Costa Rica

TIERRA. AGUA. VIDA SILVESTRE.

Donde se unen la naturaleza, la conservación y la inversión a largo plazo.

245,93 HECTÁREAS | 607,7 ACRES
BAGACES, GUANACASTE

PRECIO DE VENTA

USD 1.800.000

Se considerarán ofertas serias de compradores calificados.

LA OPORTUNIDAD

Una oportunidad excepcional de propiedad.



245,93 hectáreas (607,7 acres) de tierra privada en las faldas de la cordillera volcánica Rincón de la Vieja, al sur de San Jorge, en Guanacaste. Filas cubiertas de bosque, potreros abiertos, dos quebradas alimentadas por nacientes y un contrato de conservación vigente, bajo un solo propietario.

245,93	2	PSA	₡9 M
HECTÁREAS (607,7 ACRES), ÁREA REGISTRADA	QUEBRADAS ALIMENTADAS POR NACIENTES	CONTRATO DE CONSERVACIÓN CON FONAFIFO	PAGOS ANUALES POR CONSERVACIÓN

> Área según el plano catastrado registrado y el estudio de suelos y capacidad de uso.

EL PAISAJE

Una propiedad a escala de paisaje.



Casi 250 hectáreas de bosque, claros y senderos, con vistas hacia los volcanes de la cordillera de Guanacaste. La finca está cubierta principalmente por bosque secundario, con áreas de pasto natural y bosque en regeneración.

BOSQUE Y POTRERO

Principalmente bosque secundario, con pasto natural.

VISTAS VOLCÁNICAS

Hacia el Rincón de la Vieja y el Miravalles.

ACCESO

Servidumbre de paso hasta la finca y camino interno.

> Altitud 540–600 m · aprox. 2.000 mm de lluvia anual · 21–26 °C · zona de vida bosque húmedo tropical

AGUA NATURAL

Un paisaje moldeado por el agua.



AGUA GATA



AFLUENTE DE NACIENTE QUE SE UNE AL TAPESCÓN

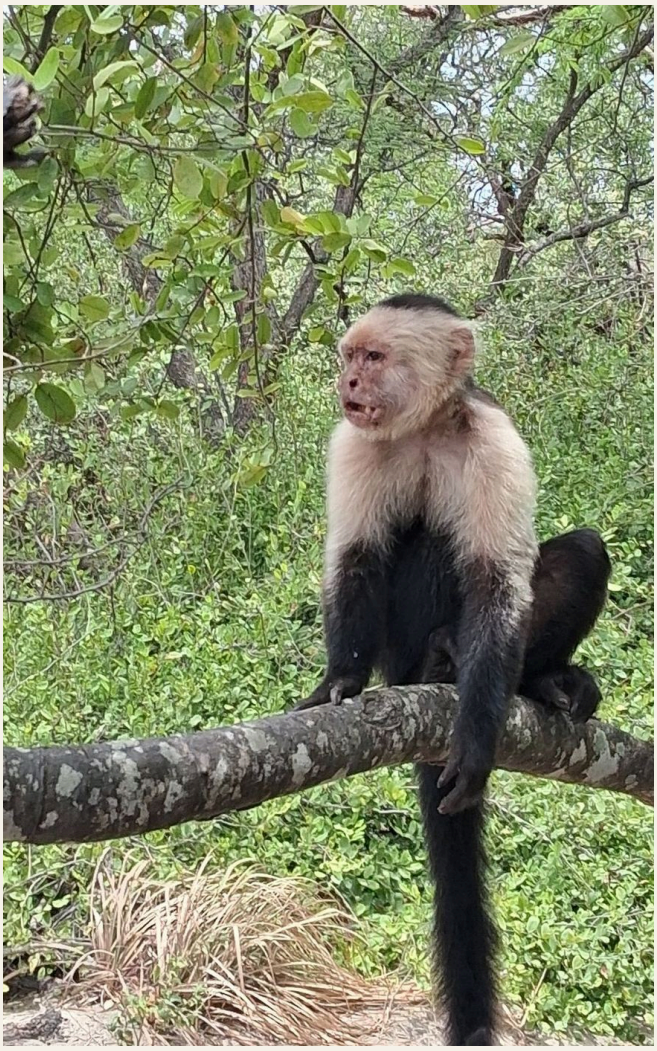
2

QUEBRADAS CON POZAS Y CASCADAS NATURALES

La quebrada Agua Gata forma el lindero sur de la finca y la quebrada Tapezco (también Tapescón) atraviesa su sector norte. Ambas tienen pozas naturales, pequeñas cascadas y afluentes de naciente. El agua, el bosque y el paisaje volcánico definen el carácter de Rincón Ranch.

VIDA SILVESTRE Y BIODIVERSIDAD

Un patrimonio natural vivo.





MONOS CARABLANCA

La zona del Rincón de la Vieja es conocida por su biodiversidad: monos, pizotes, venados cola blanca y abundantes aves habitan los bosques alrededor del parque nacional. Una propiedad privada extensa y continua es una oportunidad poco común para proteger este hábitat.

CONTRATO DE SERVICIOS AMBIENTALES

Conservación con ingresos existentes.

₡9.000.000

POR AÑO

Rincón Ranch S.A. tiene un contrato de Pago por Servicios Ambientales (PSA) con FONAFIFO, el Fondo Nacional de Financiamiento Forestal de Costa Rica. El programa nacional retribuye a los propietarios por proteger la cobertura forestal, las fuentes de agua y la biodiversidad.

La tierra se valora por lo que protege y genera ingresos al hacerlo.

> El contrato PSA y los comprobantes de pago están disponibles para compradores calificados.



NÍSPERO DE MADERA DURA JUNTO A LA QUEBRADA

VISTA SATELITAL

La finca desde el aire.

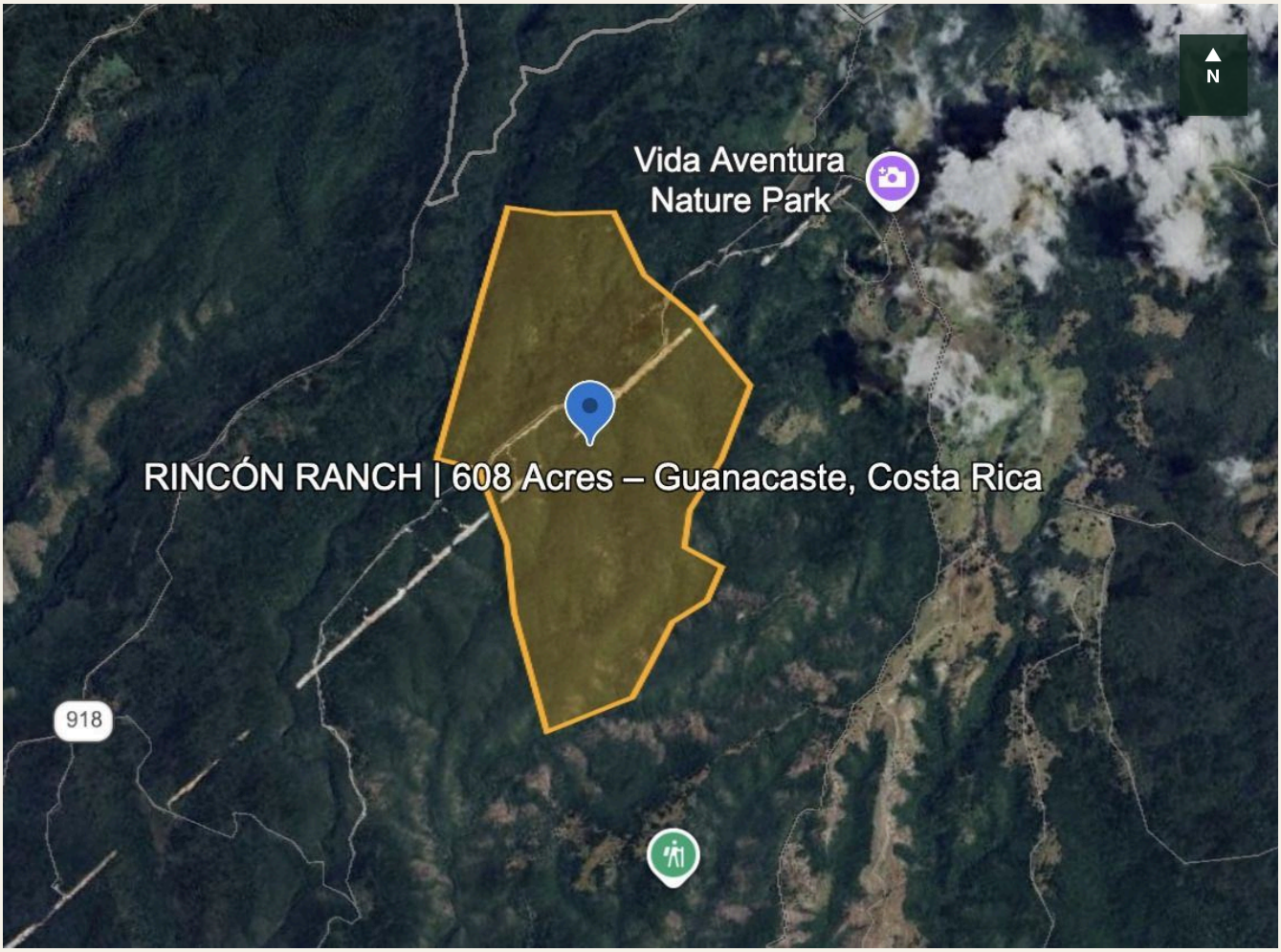


IMAGEN DE GOOGLE EARTH · CONTEXTO LOCAL: SAN JORGE / VIDA AVENTURA NATURE PARK

La finca se ubica al sur de San Jorge, junto a Vida Aventura Nature Park, en un paisaje boscoso continuo entre el parque nacional y las tierras bajas de Guanacaste.

> El contorno es indicativo y sirve de orientación. El lindero legal lo define el plano catastrado registrado (245,93 ha), disponible a solicitud.

UBICACIÓN REGIONAL

En el paisaje del Rincón de la Vieja.



IMAGEN DE GOOGLE EARTH · ORIENTACIÓN REGIONAL

En la vertiente sur de la cordillera volcánica Rincón de la Vieja, distrito de Mogote, cantón de Bagaces, Guanacaste. Liberia, la capital provincial, y su aeropuerto internacional dan servicio al noroeste de Costa Rica y a la costa del Pacífico.

LIBERIA

Aprox. 16 km en línea recta, al suroeste.

AEROPUERTO (LIR)

Aprox. 28 km en línea recta, vuelos internacionales.

PARQUE NACIONAL

Rincón de la Vieja, al norte.

> Distancias medidas en línea recta desde el centro de la finca.

EL PAISAJE VOLCÁNICO

Un entorno natural excepcional.



VISTA HACIA EL VOLCÁN MIRAVALLES

Entre dos de los volcanes más conocidos de Guanacaste, el Rincón de la Vieja al norte y el Miravalles al este, la finca se encuentra en un amplio paisaje boscoso con vistas lejanas sobre la cordillera.

RINCÓN DE LA VIEJA
Parque nacional y volcán activo, al norte de la finca.

MIRAVALLES
Volcán y cumbre más alta de la cordillera de Guanacaste, al este.

PERSPECTIVAS DE PROPIEDAD

Una finca, varias formas de aprovecharla.



POTRERO ABIERTO Y BORDE DE BOSQUE

CONSERVACIÓN
Proteger una gran extensión de bosque en uno de los paisajes volcánicos y forestales más importantes de Costa Rica.

FINCA PRIVADA
Casi 250 hectáreas bajo un solo propietario, con privacidad, espacio y acceso por camino.

INVERSIÓN A LARGO PLAZO
Un activo de tierra con ingresos de conservación ya existentes.

USO RESPONSABLE
El INTA, la autoridad agropecuaria, no presenta oposición al cambio de uso de la tierra de agropecuario a otros usos. Unas 92 ha están calificadas como muy buenas para construir.

ACCESO Y EXPLORACIÓN

Explore Rincón Ranch desde cualquier lugar.



CAMINO DE ACCESO

Se llega a la finca por una servidumbre de paso existente a través de la propiedad colindante, y un camino interno atraviesa la parte central norte de la finca. El notario del comprador revisa el acceso como parte de la compra.

EXPLORE LA FINCA EN GOOGLE EARTH

Vista interactiva en Google Earth de la ubicación y el terreno. En pantalla, haga clic en este recuadro para abrirla.

Contorno indicativo, como orientación.

DOCUMENTACIÓN Y DEBIDA DILIGENCIA

Un proceso de compra claro y transparente.

Rincón Ranch se ofrece directamente por su propietario. Los documentos principales están a disposición de compradores calificados y acompañamos cada paso de la verificación del comprador.

DISPONIBLE A SOLICITUD

- Plano catastrado registrado, 245,93 ha
- Contrato PSA con FONAFIFO y comprobantes de pago
- Estudio de suelos y capacidad de uso, con mapas georreferenciados
- Oficio del INTA DST-756-07: sin oposición al cambio de uso de la tierra
- Fotografías, mapas y el proyecto de Google Earth

CÓMO FUNCIONA

1
CONSULTA

Los compradores calificados reciben el plano catastrado, el contrato PSA, el estudio de suelos y más información.

2
VISITA

Se pueden coordinar visitas guiadas a la finca.

3
VERIFICACIÓN

Como en toda compra de propiedad en Costa Rica, el notario y el topógrafo del comprador confirman la titularidad, los linderos, el acceso y la cesión del contrato PSA ante el Registro Nacional y FONAFIFO.

PROPIETARIO REGISTRAL

RINCÓN RANCH SOCIEDAD ANÓNIMA
Cédula jurídica 3-101-619872 · Costa Rica

VENTA PRIVADA

RINCÓN RANCH

245,93 HECTÁREAS | 607,7 ACRES | GUANACASTE, COSTA RICA

PRECIO DE VENTA

USD 1.800.000

Se considerarán ofertas serias de compradores calificados.

CONSULTAS PRIVADAS E INFORMACIÓN DE INVERSIÓN

Estate Office

Ventas privadas y consultas

CORREO discover@therinconranch.com

WEB therinconranch.com

La información detallada de la propiedad, los documentos y las visitas están disponibles a solicitud para compradores calificados.

PROPIETARIO REGISTRAL

RINCÓN RANCH SOCIEDAD ANÓNIMA

Cédula jurídica 3-101-619872 · Costa Rica

Este material se basa en documentos e información proporcionados por el propietario. No constituye una oferta, una tasación ni una descripción legal de la propiedad. Los compradores deben confirmar todos los datos mediante su propia revisión legal, topográfica y ambiental.